



- RELAZIONE GENERALE -

PREMESSA

Il presente progetto è redatto da Atam S.p.A., società partecipata del Comune di Arezzo, la quale ha in gestione dalla stessa Amministrazione Comunale la sosta a pagamento in gran parte della città.

Con delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 il Comune di Arezzo ha affidato ad ATAM SpA, in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", il servizio di gestione *parcheggi ed aree di sosta a pagamento e servizi ad esso strumentali ed accessori* ed in data 19.12.14 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed ATAM SpA il nuovo Contratto di Servizio, rep. 175930;

In particolare l'Allegato A1 del succitato Contratto di servizio, al punto **b) Attività e obblighi connessi alla gestione dei "parcheggi chiusi"**, prevede la fornitura posa in opera e manutenzione di ogni impianto o apparecchiatura tecnologica necessaria a garantire l'ottimale funzionamento dei parcheggi chiusi: quali casse automatiche per il pagamento della sosta, pannelli informativi, impianti di videosorveglianza, sbarre automatiche, etc.

Considerato gli attuali impianti di automazione attualmente installati nei parcheggi chiusi affidati risultano ormai vetusti e privi di dotazioni tecnologiche adeguate alle nuove tecnologie, si è resa necessaria e fondamentale l'installazione di nuovi impianti automazione.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente progetto consiste nella fornitura con posa in opera, messa in servizio e manutenzione di nuovi impianti di automazione, con gestione remota presso la centrale operativa di Atam e altri servizi accessori al funzionamento dei parcheggi, per il controllo degli accessi veicolari e gestione aree di sosta, sia in struttura che a raso in gestione ad Atam SpA.

Saranno oggetto del contratto i seguenti siti:

- **CADORNA** - Piazza A. Fanfani (AR)
Parcheggio a raso da 255 posti
- **MECENATE** - Viale Mecenate (AR)
Parcheggio in struttura da 489 posti – n° 3 piani fuori terra
- **SAN DONATO** - Via P. Nenni (AR)
Parcheggio in struttura da 735 posti – n° 3 piani fuori terra
- **BALDACCIO** - Viale Baldaccio d'Anghiari (AR)
Parcheggio in struttura da 800 posti – n° 2 piani interrati
- **EDEN (opzionale)** - Via Niccolò Aretino (AR)
Parcheggio a raso da 215 posti

- **CENTRALE OPERATIVA REMOTA – sede ATAM SpA**

Collocazione: Loc. Case Nuove di Ceciliano 49/5 (AR)

- **TICKET POINT**

Collocazione: Piazza della Repubblica (AR)

In particolare il contratto prevede:

- Sostituzione degli attuali impianti automazione, tramite fornitura con posa in opera di n° 4 nuovi impianti presso i parcheggi multipiano MECENATE, SAN DONATO e BALDACCIO, nonché sul parcheggio a raso CADORNA ad Arezzo;
- Sostituzione di un ulteriore impianto di automazione presso il parcheggio a raso EDEN di Arezzo (entro 3 anni dal contratto);
- Adeguamento e aggiornamento delle infrastrutture tecnologiche ed informatiche per la gestione dei nuovi impianti, sia in loco che in centrale operativa remota, che al punto vendita di Atam;
- Sostituzione dei pannelli contaposti esterni, interni e adeguamento del sistema di conteggio;
- Sostituzione/adeguamento dell'impianto di citofonia e di altri servizi accessori al corretto funzionamento dei nuovi impianti installati nelle aree di sosta;
- Installazione di telecamere per il riconoscimento automatico delle targhe integrate con il sistema di automazione;
- Integrazione del sistema di automazione con APP Atam Parking;
- Assistenza e garanzia triennale, a partire dal collaudo di ogni singolo parcheggio;
- Contratto di manutenzione biennale a partire dalla scadenza garanzia.

La consistenza attuale degli impianti da rimuovere e quella relativa alle nuove forniture in opera è descritta nel dettaglio dell'Art. 27 del Capitolato tecnico prestazionale, nonché nei relativi allegati (elaborati grafici, quadro economico e dettaglio nuove forniture, opere ed installazioni).

In generale la posizione degli impianti e la collocazione dei relativi apparati resterà invariata, fatta ovviamente eccezione per l'installazione di apparati aggiuntivi.

Le condizioni e le modalità di esecuzione di tutte le prestazioni sono disciplinate dal Capitolato descrittivo prestazionale.

ASPETTO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 1.586.239,80 oltre IVA, di cui € 1.186.910,59 per fornitura in opera nuovi impianti e manutenzione, € 5.481,92 per oneri della sicurezza ed € 393.847,30 per eventuali opzioni.

Nell'appalto sono inoltre previsti i seguenti ulteriori importi e opzioni:

- € 156.465,18, compreso oneri della sicurezza e oltre IVA, per l'eventuale sostituzione dell'attuale impianto di automazione installato presso il parcheggio EDEN, da eseguirsi entro 3 anni dalla data di stipula del contratto principale;
- € 237.382,12 per l'eventuale quinto d'obbligo;

Le eventuali opzioni sopra indicate, sono da intendersi soggette agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale.

L'importo a base di gara comprende il costo della manodopera necessaria all'installazione dei sistemi, stimato in € 80.551,44.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e smi e nel Disciplinare di gara saranno illustrati i criteri e sotto criteri di aggiudicazione.

25/07/2025

Atam SpA

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Valentina Tavanti